

GEMEINSAMES MODERNISIEREN LEICHT GEMACHT



IFB-WEGfinanz

WIR FÖRDERN MODERNISIERUNGS-
PROJEKTE VON WOHNUNGS-
EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

GEMEINSAMES MODERNISIEREN LEICHT GEMACHT

WEN FÖRDERN WIR?

Mitglieder von Wohnungseigentümergeinschaften in Hamburg



WAS FÖRDERN WIR?

- > Modernisierungsmaßnahmen
- > Instandsetzungsmaßnahmen

Das Angebot kann in Verbindung mit folgenden Programmen genutzt werden:

- > IFB-Modernisierungsdarlehen Standard
bis max. 25.000,- €
- > IFB-Modernisierungsdarlehen Energie
bis max. 35.000,- €
- > KfW Altersgerecht Umbauen (159)

Die Darlehen können mit IFB-Zuschüssen aus den Programmen Wärmeschutz im Gebäudebestand und Barrierefreier Umbau kombiniert werden.

KONDITIONEN

- > Darlehen von 5.000,- € bis 35.000,- €.
- > Kein Eigenkapital bei Darlehen bis 20.000,- € erforderlich.

WAS IST NOCH ZU BEACHTEN?

Die Darlehen werden bis zu einem Betrag von 35.000,- € ohne Grundschuldeintrag und Offenlegung der privaten Einkommens- und Vermögensverhältnisse auf Grundlage der Schufa-Auskunft vergeben.

Die Gemeinschaft geht keine gesamtschuldnerische Haftung ein, da nur die Eigentümer mit Finanzierungsbedarf Darlehensverträge schließen.

Die IFB Hamburg stellt alle benötigten Formulare und Vollmachten als Vorlage zur Verfügung.

HINWEIS: Die jeweils aktuellen Konditionen der IFB-Darlehen werden von der IFB Hamburg über www.ifbhh.de zur Verfügung gestellt.

DARLEHENSHÖHEN UND EIGENKAPITALBEDARF

KOSTEN JE EIGENTÜMER BZW. KREDIT- NEHMEREINHEIT	EINZU- BRINGENDE EIGENMITTEL	MAXIMALER DARLEHENS- BETRAG ÜBER IFB-WEGFINANZ
bis 20.000,- €	-	max. 20.000,- €
bis 33.300,- €	mind. 10 %	max. 30.000,- €
bis 41.175,- €	mind. 15 %	max. 35.000,- €

Wohnungseigentümer, deren Finanzierungsbedarf höher ist als 35.000,- €, wenden sich für eine Förderung bitte direkt an die IFB Hamburg.



KOSTENBEITRAG

Die IFB Hamburg erhebt keinen Kostenbeitrag.

SO FUNKTIONIERT'S:

- > Ein von der Wohneigentümergeinschaft bevollmächtigter Verwalter koordiniert und organisiert das Antragsverfahren.
- > Unsere Finanzierungsberater nehmen auf Wunsch an einer WEG-Versammlung teil, um so alle Fragen direkt vor Ort klären zu können.
- > Die IFB Hamburg erstellt ein Finanzierungskonzept und stimmt die Details des Antrags mit dem Verwalter ab.

MEHR INFORMATIONEN?

Ausführliche Informationen und einen Überblick zu allen Förderprogrammen der IFB Hamburg finden Sie unter www.ifbhh.de.

SPRECHEN SIE UNS AN!

Gerne werden wir auch Ihr Partner und unterstützen Sie mit unserem Know-how bei Ihren Investitionen.

Die Privatkundenberatung der IFB Hamburg steht Ihnen unter 040 / 248 46 - 480 oder privatkunden@ifbhh.de zur Verfügung.

HAMBURGISCHE INVESTITIONS- UND FÖRDERBANK

Die IFB Hamburg ist als Förderbank im öffentlichen Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg tätig. Wir fördern Aktivitäten in den Bereichen Wohnraum, Wirtschaft, Innovation, Umwelt und Energie mit Darlehen, Zuschüssen und Beratung.

IFB | Hamburgische
HAMBURG | Investitions- und
Förderbank

Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg
Telefon 040 / 248 46 - 0 · Fax 040 / 248 46 - 432
info@ifbhh.de · www.ifbhh.de