

# Erforderliche Unterlagen zum Kreditantrag

---

## I. Persönliche Angaben

- Selbstauskunft des Finanzierungsinstitutes oder Vordruck der IFB (das Formular Selbstauskunft steht im Download-Bereich/ Wohneigentum bereit)
- Legitimationsnachweise (Personalausweise/ Vorder- und Rückseite) – bei Pässen ist eine entsprechende Meldebestätigung beizufügen
- Gehaltsnachweise: die letzten 2 Gehaltsabrechnungen und die Dezemberabrechnung des Vorjahres/ letzter Steuerbescheid
- Nachweise aus selbstständiger Tätigkeit: letzten drei Jahresabschlüsse sowie aktuelle BWA des laufenden Jahres/ Krankenversicherung/ Altersvorsorge/ letzten 2 vorliegende Steuerbescheide
- Finanzierungsangebote
- Eigenkapitalnachweise

## II. Angaben zur Förder-/ Finanzierungsobjekt

### Neubau:

- Kaufvertragsentwurf
- ggf. Teilungserklärung im Entwurf
- Werkvertragsentwurf
- Baubeschreibung
- Kostenaufstellung über Gewerke außerhalb des Bauwerk- oder Kaufvertrages
- Wohnflächenberechnung
- Grundrisse/ Schnitt/ Ansicht
- ggf. Online-Bestätigung des KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen

### Gebrauchimmobilie:

- Exposé / Angebot oder ggf. Kaufvertragsentwurf
- Grundbuchauszug
- ggf. Teilungserklärung
- Energieausweis
- nachvollziehbare Wohnflächenangaben/ Berechnung
- Objektfotos Innen und Außen
- Angebot bzw. Aufstellung über geplante Modernisierungsmaßnahmen / ggf. mit Aussage zur rechnerisch zu erreichenden Energieklasse (bei Beantragung IFB-Eigenheimdarlehen)
- ggf. Online-Bestätigung des KfW-Sachverständigen bei energetischen KfW-Darlehen