



**Anlage II** zum Antrag auf Förderungsmittel aus dem Hamburger Wohnungsbauprogramm

Bauherr (Grundeigentümer/Erbbauberechtigter)	Antragsnummer/n:
----------------------------------------------	------------------

Belegenheit (Straße, Hausnummer und Ortsteil)

**Kostenermittlung nach DIN 276 zur**  **Bewilligung**  **Abrechnung**

Stufe der Kostenermittlung \_\_\_\_\_

Kostenstand (Datum) \_\_\_\_\_

Grundlagen der Kostenermittlung \_\_\_\_\_

Vergabe \_\_\_\_\_

Das Baugrundstück ist \_\_\_\_\_

Die Kosten der öffentlichen Erschließung \_\_\_\_\_ \*)

Bitte tragen Sie die nach den Vorgaben DIN 276 zur jeweiligen Stufe ermittelten Kosten als Brutto-Angaben in die zugehörigen Spalten ein.

1.	<b>Kostengruppen der 2. Ebene gem. DIN 276</b> <small>(Hier sind die Kostengruppen aus 2. enthalten, müssen aber unter 2. gesondert ausgewiesen werden)</small>	<b>Gesamt-kosten</b>	<b>geförderte Wohn-einheiten</b>	<b>Gewerbe</b>	<b>frei finanzierte Wohneinheiten</b>	<b>offene Stellplätze, Tiefgaragen, Parkpaletten</b>
210	Herrichten					
220	Öffentliche Erschließung *)					
230	Nichtöffentliche Erschließung					
240	Ausgleichsmaßnahmen und - abgaben					
250	Übergangsmaßnahmen					
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					
310	Baugrube/Erdbau					
320	Gründung					
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen					
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen					
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen					
360	Dächer					
370	Infrastrukturanlagen					
380	Baukonstruktive Einbauten					
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
420	Wärmeversorgungsanlagen					
430	Raumluftechnische Anlagen					
440	Elektrische Anlagen					
450	Kommunikations, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					
460	Förderanlagen					
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					
480	Gebäude- und Anlagenautomation					
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					

Kostengruppen der 2. Ebene gem. DIN 276		Gesamt- kosten	geförderte Wohn- einheiten	Gewerbe	frei finanzierte Wohneinheiten	offene Stellplätze, Tiefgaragen, Parkpaletten
Euro / Brutto						
510	Gelände Flächen					
520	Gründung, Unterbau					
530	Oberbau, Deckschichten					
540	Baukonstruktionen					
550	Technische Anlagen					
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen					
570	Vegetationsflächen					
580	Wasserflächen					
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen					
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					
610	Allgemeine Ausstattung					
620	Besondere Ausstattung					
630	Informationstechnische Ausstattung					
640	Künstlerische Ausstattung					
690	Sonstige Ausstattung					
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					
710	Bauherrenaufgaben					
720	Vorbereitung der Objektplanung					
730	Objektplanung					
740	Fachplanung					
750	Künstlerische Leistungen					
760	Allgemeine Baunebenkosten					
790	Sonstige Baunebenkosten					
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					
	<b>Summe KG 200 bis 700</b>					

**Bitte ankreuzen:**

Die Kostengruppe 710 Bauherrenaufgaben ist in der Kostenermittlung nicht oder nicht vollständig enthalten.

folgende Kostenwerte sind nicht oder nicht vollständig enthalten:

<b>2.</b>	<b>Besondere Kosten: Die hier auszuweisenden Kosten sind in 1. enthalten, müssen aber gesondert ausgewiesen werden.</b> Gemäß 4.2.12 DIN 276 sind <u>Besondere Kosten</u> , die durch außergewöhnliche Bedingungen des Standorts (z. B. Gelände, Baugrund, Umgebung), durch besondere Umstände des Bauprojekts oder durch Forderungen außerhalb der Zweckbestimmung des Bauwerks verursacht werden, bei den betreffenden Kostengruppen zuzurechnen, aber <u>gesondert auszuweisen</u> :					
211	Sicherungsmaßnahmen					
	Unterfangung von Nachbargiebeln					
	Baumschutz					
212	Abbruchmaßnahmen					
213	Altlastenbeseitigung (Dekontamination): hier nur ≥ Z2					
214	hier: Rodungsarbeiten					
215	Kampfmittelräumung					
312	hier: Verbau, Verankerung; <u>nicht Böschung</u>					
313	Wasserhaltung während der Bauzeit					
321	hier: Bodenaustausch, Auffüllung					
322	hier: verstärkte Bodenplatte					
322	hier: WU- Bodenplatte (Mehrkosten)					
323	Tiefgründungen					
331	hier: WU-Beton Kelleraußenwände (Mehrkosten)					
300	Erschütterungsschutz					
334	hier: Schallschutz					

721	Untersuchungen (Baugrund, Beweissicherung, Altlasten, Kampfmittel)					
<b>Besondere Kosten</b>						

**Gemäß 4.2.14 DIN 276 sind Risikobedingte Kosten, die aufgrund von Unsicherheiten und Unwägbarkeiten drohen ... gesondert auszuweisen:**

<b>Risikobedingte Kosten</b>					
Bemerkungen					

Kostengruppen der 1. Ebene gem. DIN 276		Gesamt- kosten	geförderte Wohn- einheiten
100	Grundstück		
200	Vorbereitende Maßnahmen		
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
500	Außenanlagen und Freiflächen		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
700	Baunebenkosten		
800	Finanzierung		
<b>Gesamtkosten</b>			

<b>Erklärung des Antragstellers</b>	<b>Ich versichere/Wir versichern, dass die eingetragenen Kosten nach den für die gewählte Stufe maßgeblichen Regeln der DIN 276 ermittelt wurden und nach Umfang und Höhe vollständig und richtig sind.</b>
-------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die aufgestellten Kosten zur Abrechnung sind in der genannten Höhe entstanden. Die IFB behält sich vor, Rechnungsbelege zur Prüfung anzufordern. Abweichungen von den zur Bewilligung festgestellten Kosten sind zu begründen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Antragsteller/s